



Übersicht (ohne Maßstab)



Legende

- Verfahrensgrenze
- geplante Wohnhäuser mit Garage
- Gebäude vorhanden
- Verkehrsfläche
- Stellplätze
- Gehweg
- Hauszuwegung
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- private Grundstücke
- Abbruch
- Sichtdreieck

Verfahrensgrenze:	ca. 4.980 qm	100,0 %
private Grundstücke:	ca. 3.068 qm	61,6 %
Verkehrsflächen:	ca. 1.486 qm	29,8 %
Stellplätze:	ca. 176 qm	3,6 %
Gehweg:	ca. 20 qm	0,4 %
öffentliche Grünflächen:	ca. 104 qm	2,1 %
private Grünflächen:	ca. 125 qm	2,5 %

Die Summe der einzelnen Grundstücksangaben kann, durch Rundungen auf ganze Quadratmeter, von der Gesamtgrundstücksfläche abweichen.

Index: 05	Änderungen: Öffentliche Grünfläche	Gez.: AL / SCH	Datum: 16.03.2018
Index: 04	Änderungen: Neue Vermesserggrundlage, Öffentliche Grünfläche	Gez.: Mi / SCH	Datum: 12.03.2018
Index: 03	Änderungen: qm-Aufstellung	Gez.: SN / SF	Datum: 09.03.2018
Gemarkung:	Gressenich	Flur: 47	geprüft:
Flurstück:	61, 62, 445, 467, 468		
Grundlage:	Vermesser Arnd Inden	Koordinatensystem: <input type="checkbox"/> Gauß-Krüger <input checked="" type="checkbox"/> UTM / ETRS89	
Stand:	März 2018	Höhenangaben: <input type="checkbox"/> m ü. NN <input type="checkbox"/> m ü. NHN 2016	

VDH **VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH**
 Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
 Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgmh.de

Bauherr:	Minerva Immobilien & Besitzgesellschaft mbH Vichter Str. 15 52224 Stolberg	Prüfung / Freigabe: (Projektleiter / Bauherr)
		Datum:

Projekt:	Stolberg Mausbach
----------	-------------------

Zeichnung:	Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 170 "Wohnpark an der Gressenicher Straße"
Fachbereich:	<input checked="" type="checkbox"/> Bauleitplanung <input type="checkbox"/> Tiefbau <input type="checkbox"/> Hochbau <input type="checkbox"/> Umwelt
Planstatus:	<input checked="" type="checkbox"/> unverbindlicher Vorentwurf <input type="checkbox"/> Entwurf <input type="checkbox"/> Genehmigungsplanung / verbindliche Planung <input type="checkbox"/> Ausführung / Detailplanung <input type="checkbox"/> Bestandsunterlagen <input type="checkbox"/> Revisionsunterlagen
Plan-Nr.:	PM-E-15-60 - GP-V8-05
Variante:	8
gezeichnet:	Lütters
bearbeitet:	Schütt
Maßstab:	1:500
Datum:	27.09.2017

